



Appel à candidatures
Projet d'installation en agriculture biologique
Commune de La Faute-sur-Mer

Octobre 2016



• GAB 85 •

Les Agriculteurs **BIO** de Vendée



Pays de la Loire



AGIR pour la
BIODIVERSITÉ
VENDÉE

1. Objet de l'appel à candidatures

La commune de La Faute-sur-Mer souhaite favoriser l'installation d'un porteur de projet en maraîchage biologique sur son territoire, privilégiant les circuits de proximité et des pratiques respectueuses de l'environnement.

Le projet est accompagné par un **collectif d'acteurs** souhaitant apporter leurs compétences et leurs connaissances du territoire pour d'une part valider la faisabilité d'une installation en maraîchage biologique et pour d'autre part permettre au candidat retenu d'être accompagné afin de construire un projet adapté aux attentes locales et aux conditions techniques des terrains mis à disposition.

Les modalités de candidature sont présentées en fin de document. Le questionnaire de pré-candidature doit être retourné à l'adresse indiquée **pour le 30 novembre**.

2. Acteurs du projet

> La commune de La Faute-sur-Mer

La Faute-sur-Mer est une commune littorale du sud Vendée. La commune accueille 700 habitants et son activité est tournée vers le tourisme. La tempête Xynthia a touché lourdement la commune, conduisant à la déconstruction de bâtiments.

L'équipe municipale est engagée autour d'un projet de réhabilitation d'une zone 36 ha situé au cœur de la commune. Les objectifs sont de mettre en place des projets de développement du territoire dans le respect de l'environnement.

La commune souhaite accompagner un projet d'installation agricole sur son territoire.

> La Coopérative d'Installation en Agriculture Paysanne (CIAP) de Vendée

La CIAP 85 vise à contribuer à l'installation et à la réussite de projets agricoles innovants intégrés dans la dynamique locale, via des outils d'accompagnement entrepreneuriaux et professionnalisants. L'association regroupe des organismes du secteur agricole et de la société civile, et profite de ces réseaux pour favoriser l'accès au foncier et ainsi participer à l'aménagement du territoire rural de demain, dans la vision d'une agriculture paysanne respectueuse de l'environnement et de la biodiversité.

> La Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) de Vendée

La LPO 85 a pour objectif la préservation de la nature en Vendée. Pour ce faire, nous mettons en œuvre plusieurs types d'actions : animations, suivis, conseils en gestions écologiques, expertises... Depuis plusieurs années, la LPO 85 s'implique dans des projets d'installation paysanne par la mise à disposition de foncier et par l'accompagnement des porteurs de projet afin de placer la biodiversité au cœur des systèmes d'exploitation et non comme une contrainte.

> Le Groupement des Agriculteurs Biologiques (GAB) de Vendée

Le GAB est le groupement des Agriculteurs Bio de Vendée. Inscrit dans un réseau national de professionnels de l'agriculture biologique, la FNAB, dont le relais régional est la CAB des Pays de la

Loire, le GAB85 œuvre depuis 1987 au développement de l'agriculture biologique sur le territoire vendéen. La structure possède aujourd'hui une réelle expertise sur l'agriculture biologique et s'est fixé quatre volets d'interventions prioritaires : encourager les installations et les conversions ; accompagner, fédérer et défendre les producteurs bio en place ; développer la commercialisation et la restauration collective ; sensibiliser les consommateurs.

> L'Association pour le Développement de l'Emploi Agricole et Rural (ADEAR) de Vendée

L'ADEAR de Vendée a pour objectif de promouvoir l'installation agricole et l'agriculture paysanne dans son ensemble. Cela passe par un accompagnement individuel et collectif des porteurs de projets d'installation agricole, par l'appui aux paysans souhaitant développer ou promouvoir une agriculture plus autonome, respectueuse de l'environnement et créatrice d'emplois ruraux et agricoles, et par l'organisation ou la participation à des événements à destination du grand public et des paysans.

> Terre de Liens Pays-de-la-Loire

L'association Terre de Liens Pays-de-la-Loire est portée par des citoyens, paysans ou non, soutenant l'agriculture biologique et paysanne, avec une ambition commune : promouvoir l'accès collectif au foncier agricole et accompagner, soutenir et installer des paysans bio sur les Pays de la Loire.

Terre de Liens Pays-de-la-Loire travaille dans trois directions complémentaires :

- susciter, déclencher et accompagner la prise en main de la problématique foncière à l'échelle régionale en sensibilisant les citoyens (ciné-débats, stands, conférences, ...) et les élus (rencontres, conférences) ;
- accompagner le volet foncier de projets d'installation ou de maintien sur parcelle de paysans en agriculture biologique, notamment sur les plans administratif, juridique et méthodologique : accueil des porteurs de projets, expertise du lieu et du projet, conseils, réorientation... ;
- promouvoir l'achat collectif de foncier agricole.

L'association fonctionne avec une équipe de 15 administrateurs, de 3 salariés et de bénévoles.

3. Le projet : une ferme maraîchère à La Faute-sur-Mer

> Objectifs

Le projet de ferme maraîchère à La Faute-sur-Mer constitue l'un des volets d'un projet plus vaste visant à mettre en valeur et redynamiser la zone de solidarité de la commune suite à la tempête Xynthia. L'objectif du projet est de développer une activité maraîchère biologique de proximité sur le territoire de la commune.

Il s'agit d'approvisionner le territoire en produits alimentaires frais et de qualité. De même, le projet devra favoriser les circuits courts et locaux de vente, via par exemple les marchés hebdomadaires, les AMAPs locales, voire la restauration collective.

Il s'agit également de lancer une dynamique locale en partenariat avec des acteurs du territoire, associatifs pour rapprocher la ville et la campagne, l'agriculture et les citoyens. C'est pourquoi l'accueil éventuel de visites pédagogiques sera apprécié.

La CIAP de Vendée et la LPO Vendée initient actuellement une mobilisation citoyenne pour accompagner l'installation du candidat retenu.

> Terrain

Situation des parcelles

Les parcelles envisagées sont situées au sud du centre-bourg, à proximité de la rivière Le Lay, avec des habitations à proximité, entre le bourg de la Faute-sur-Mer et le havre du Payré. On accède au site par la route de la Pointe d'Arçay.

Il s'agit d'un lot de plusieurs parcelles, rachetées par l'Etat suite à la tempête Xynthia, et sur lesquelles les maisons ont été déconstruites. La surface totale des parcelles ciblées par le projet est d'une dizaine d'hectares, mais toutes les parcelles ne sont pas favorables à une installation maraîchère.

Caractéristiques du foncier

Le sol est constitué d'environ 90% de sable et de 10% de limon, avec une très haute teneur en carbonate de calcium. Il y a peu de matière organique présente, elle est très fraîche et le sol ne contient pas ou très peu d'humus stable. Aucune salinité n'a été détectée.

Il faudra réaliser une fumure de fond importante (apport de fumier, compost) avant la mise en culture et il sera nécessaire d'enrichir le sol via des engrais verts. Des apports réguliers devront être réalisés pendant plusieurs années pour améliorer la fertilité du sol.

Par ailleurs, certaines zones sont très tassées, aussi la commune réalisera des travaux pour décompacter le sol avant la mise en culture, pour homogénéiser les parcelles.

Type de mise à disposition

Le faire-valoir des terres sera la location, via un bail ou une convention, sur la durée de l'exploitation.

Aménagements et investissements sur le site

La commune de La Faute-sur-Mer va construire un bâtiment agricole en bordure du site, qui pourra être utilisé pour le stockage des légumes (chambre froide) et du matériel, et éventuellement pour la vente directe.

Les autres investissements (serres, matériel, etc.) seront réalisés par le porteur de projet. Le collectif d'acteurs apportera ses outils, connaissances et réseaux pour mobiliser les éventuelles aides financières nécessaires.

L'ensemble des conditions seront revues et validées entre le candidat retenu et la commune, et incluses dans le bail signé par les deux parties.

Accès à l'eau et à l'électricité

Les parcelles ne sont pas irriguées actuellement. La commune prendra en charge la création ou la réhabilitation de forages. Les projets présentés à la commune devront faire apparaître les estimations en besoin d'irrigation sur une année culturale moyenne.

Les terrains sont à proximité de zones viabilisées, donc il n'y a aucune difficulté à raccorder les parcelles à l'électricité (nécessaire pour le stockage froid et l'irrigation).

Prise en compte de la biodiversité

Les terrains concernés par ce projet sont des anciennes dunes et dépressions dunaires, ils présentent actuellement peu d'intérêt pour la faune et la flore mais ont un potentiel non négligeable en fonction

des modes de gestion choisis. La création d'une ou deux mares pourrait notamment permettre de sauvegarder une population d'un amphibien rare et menacé : le Pélobate cultripède. Vous pouvez contacter la LPO Vendée pour plus de précisions.

> **Logement du candidat retenu**

Compte-tenu de la situation des parcelles en zone de solidarité, aucune nuitée n'est possible sur place.

Des possibilités de logement à proximité existent. Par ailleurs, un appui de la commune à la constitution d'un dossier de logement social pourra être envisagé.

> **Profil recherché**

Les candidats devront posséder un diplôme agricole et/ou une expérience significative en agriculture, et présenter un projet respectant les objectifs de cet appel à candidatures.

Le collectif sera attentif aux dispositifs d'accompagnement auxquels le porteur de projet aura recours pour garantir la qualité du projet d'installation.

> **Calendrier**

- 14 octobre 2016 : diffusion de l'appel à candidature
- 30 novembre 2016 : date limite de dépôt des dossiers
- 15 janvier 2017 : choix des candidats présélectionnés
- 30 janvier 2017 : entretien avec les candidats présélectionnés
- 1^{er} février 2017 : décision de la commune de La Faute-sur-Mer
- 1^{er} semestre 2017 : travaux et aménagement du site
- A partir d'avril 2017 : installation et mise en route de l'outil de production

4. Appel à candidatures

> **Composition du dossier de candidature**

Le dossier de candidature doit comprendre les pièces suivantes :

- Le présent dossier complété (un dossier par candidat, y compris projet collectif et sociétaire)
- Le CV détaillé du candidat
- La photocopie des diplômes agricoles
- Prévisionnel économique sur 5 ans
- Tous compléments jugés utiles par le candidat

> **Analyse et sélection des candidatures**

Les candidatures seront examinées par la commune de La Faute-sur-Mer, conjointement avec l'ensemble des acteurs du projet. La commission d'attribution de projet ainsi constituée analysera les candidatures selon les principaux critères suivants :

- ✓ Diplôme agricole et/ou expérience significative en maraichage
- ✓ Type de productions et leurs débouchés prévisionnels (transformation et commercialisation) :
 - Volonté du candidat de prévoir à terme une production certifiée en Agriculture biologique (ou autre label de qualité sans produits phytosanitaires)
 - Propositions pour favoriser les circuits de vente locaux
- ✓ Prévisionnel économique obligatoire

- ✓ Description précise et détaillé du projet
- ✓ Intégration obligatoire au groupe d'appui local

L'ensemble du dossier doit être transmis avant le 30 novembre minuit à :

A l'attention de François Varenne
LPO de Vendée
La Brétinière
85 000 La Roche-sur-Yon
francois.varenne@lpo.fr

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter François Varenne à la LPO de Vendée :
02 51 46 21 91.

Dossier de candidature

Remarque introductive : Ce dossier de candidature, qui peut vous paraître un peu formel et normatif, vise à permettre aux acteurs du projet d'avoir des éléments de comparaison des candidatures.

N'hésitez pas toutefois, à chaque fois que vous le jugerez nécessaire, de répondre aux différentes questions posées sur papier libre, tout en restant concis.

Vous pouvez également joindre à ce dossier tout élément que vous jugerez utile.

Informations administratives

Nom :

Prénom :

Adresse (lieu de résidence actuel) :

Code postal :

Commune :

Téléphone :

E-mail :

Date de naissance :

Situation familiale :

Parcours

Formation (initiale et continue)

1. Diplôme

Intitulé (CAP, BEP, Bac Pro...)	Spécialité éventuelle	Année	Voie d'obtention (formation initiale, continue, VAE)	Obtenu (oui/non)

2. Quels sont les stages que vous avez suivis ?

Année	Cadre du stage	Structure	Contact dans l'entreprise	Activités de l'entreprise	Responsabilités exercées	Durée

3. Quelles sont les formations courtes que vous avez suivies ?

Année	Durée	Intitulé	Organisme

Expériences professionnelles

Année	Structure	Contact	Poste occupé	Missions	Durée

Vos expériences personnelles

Si vous avez eu des activités non professionnelles (associatives, cadre familial...) en lien avec un aspect de votre projet agricole.

Année	Structure	Missions	Durée

Situation actuelle

En activité :

	Salarié en CDI		Aide familiale
	Salarié en CDD		Profession libérale
	Chef d'entreprise		Etudiant
	Conjoint d'exploitation		Autres :

Sans activité :

	Demandeur d'emploi indemnisé
	Demandeur d'emploi non indemnisé
	Autres :

Vos motivations pour ce projet

(vous pouvez également répondre aux questions sur papier libre, tout en restant concis)

- **Pourquoi un projet agricole ?**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- **Pourquoi en Vendée et plus particulièrement à La Faute-sur-Mer ?**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **Quel sera le mode de conduite des cultures (AB, Nature et progrès, DEMETER....) ?**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **A quelle échéance ?**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **Envisagez-vous une installation aidée ?**

<input type="checkbox"/>	oui
<input type="checkbox"/>	non
<input type="checkbox"/>	ne sais pas

Votre projet de création d'activité agricole

(vous pouvez également répondre aux questions sur papier libre, tout en restant concis)

Description du projet

- **Forme juridique :**
- **Main d'œuvre :**UTH

Si > 1UTH, préciser :

<i>salarié</i>	<i>associé</i>
<i>aide familiale</i>	<i>autre :</i>
<i>entraide</i>	

- **Le projet fait-il l'objet d'un accompagnement par un conseiller ?** oui / non (*raier la mention inutile*)

Si oui, par quelle(s) structure(s) êtes-vous accompagné ?

- **Prévoyez d'être accompagné dans votre projet d'installation à La Faute-sur-Mer ?** oui / non

Si oui, par quelle(s) structure(s) êtes-vous accompagné ?

- **Surface totale recherchée :**

- **Productions envisagées et surfaces qu'elles occuperont :**

Production	Surface	Remarques

Description des investissements envisagés :

- **Matériel nécessaire :**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Matériel déjà détenu :**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Mise en place de serres / tunnels nécessaires :** oui / non

Surface envisagée : entre.....m² etm²

- **Bâtiments nécessaires :** oui / non

Si oui, type de bâtiment :

Surface envisagée : entre.....m² etm²

- **Gestion de la ressource en eau :** volume d'eau nécessaire.....

- **Description des autres investissements envisagés (chambre froide, chauffage, transformation.....) :**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Systèmes de commercialisation :**

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....

Votre projet a-t-il des spécificités ?

- **Sur des techniques de production ?**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- **Sur l'autonomie de la ferme ?**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Sur la commercialisation ?**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Sur le lien au territoire ?**

.....
.....
.....
.....
.....

- **Autres :**

.....
.....
.....

Autorisation

Je déclare sincères et véritables les informations fournies dans le cadre de l'appel à projet.

J'autorise l'ensemble des acteurs de ce projet (listés au §"2. Acteurs du projet" de cet appel à candidatures) à communiquer les renseignements contenus dans cette fiche, UNIQUEMENT dans le cadre de l'étude de mon projet d'installation à des fins d'accompagnement et de conseils.

Les intervenants dans la gestion de ce dossier s'engagent à la confidentialité des informations et des données du projet.

La loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique à ce formulaire. Elle me donne droit d'accès et de rectification pour les données me concernant.

Fait à....., le

Signature du candidat :